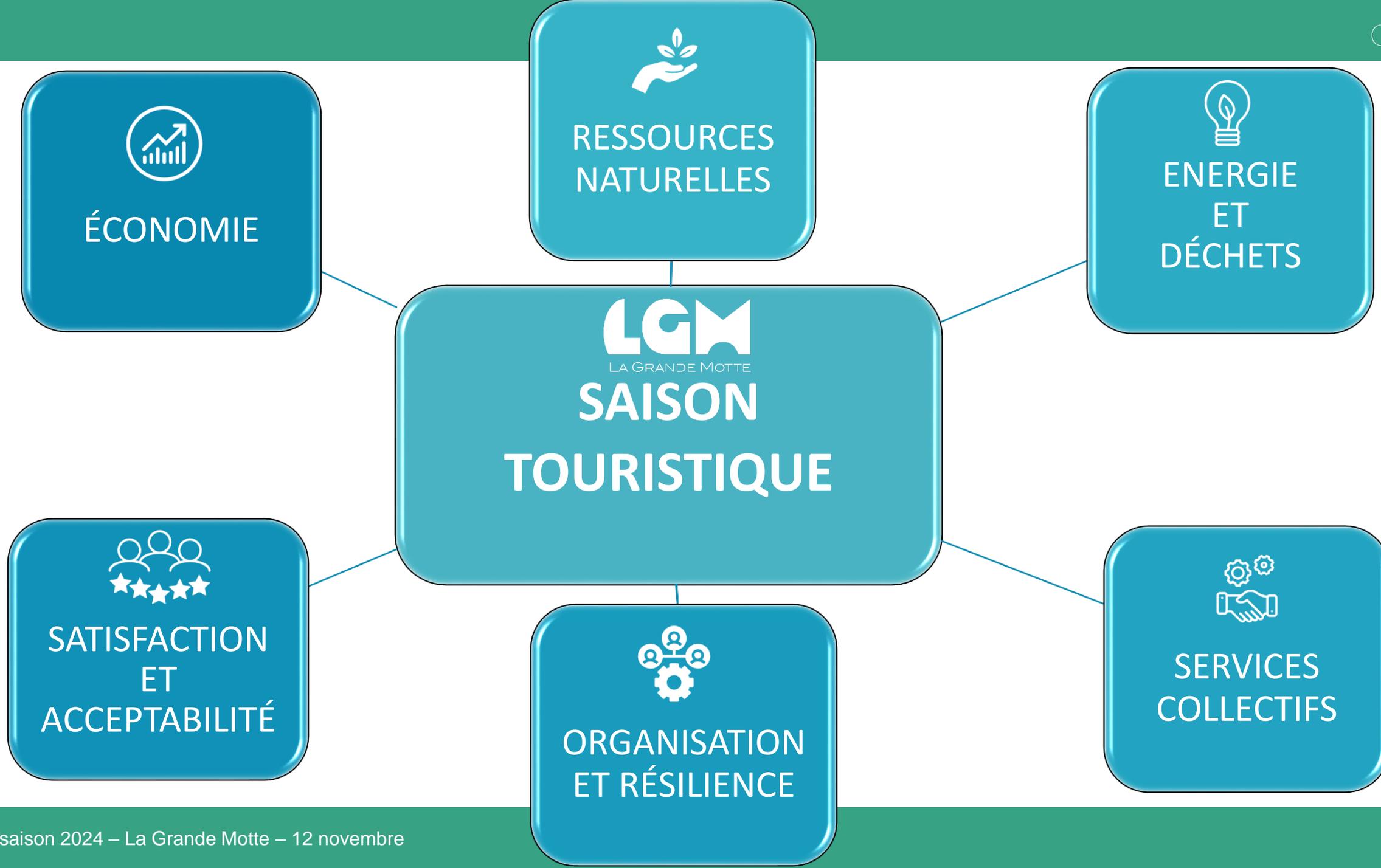


# BILAN DE SAISON 2024

## PALAIS DES CONGRÈS

12 novembre 2024







# ECONOMIE





# G2A SUR LE LITTORAL OCCITAN

25 STATIONS

1,2 million de lits analysés

300 000 lits connectés





# CLASSIFICATION DES LITS

LITS PROFESSIONNELS  
**FORTE**  
**EXPOSITION**  
**COMMERCIALE**

LITS  
PROFESSIONNELS

Hôtels  
Résidences de tourisme  
Villages vacances  
Agences immobilières  
Campings

LITS TIÈDES  
**EXPOSITION**  
**COMMERCIALE**  
**MODÉRÉE**

LITS DE  
PARTICULIERS  
A  
PARTICULIERS

Offre internet

LITS FROIDS  
**« SANS**  
**EXPOSITION**  
**COMMERCIALE »**

LITS NON-  
COMMERCIALISES

Résidences secondaires



## STRUCTURE DES LITS





# LA STRUCTURE DE LITS

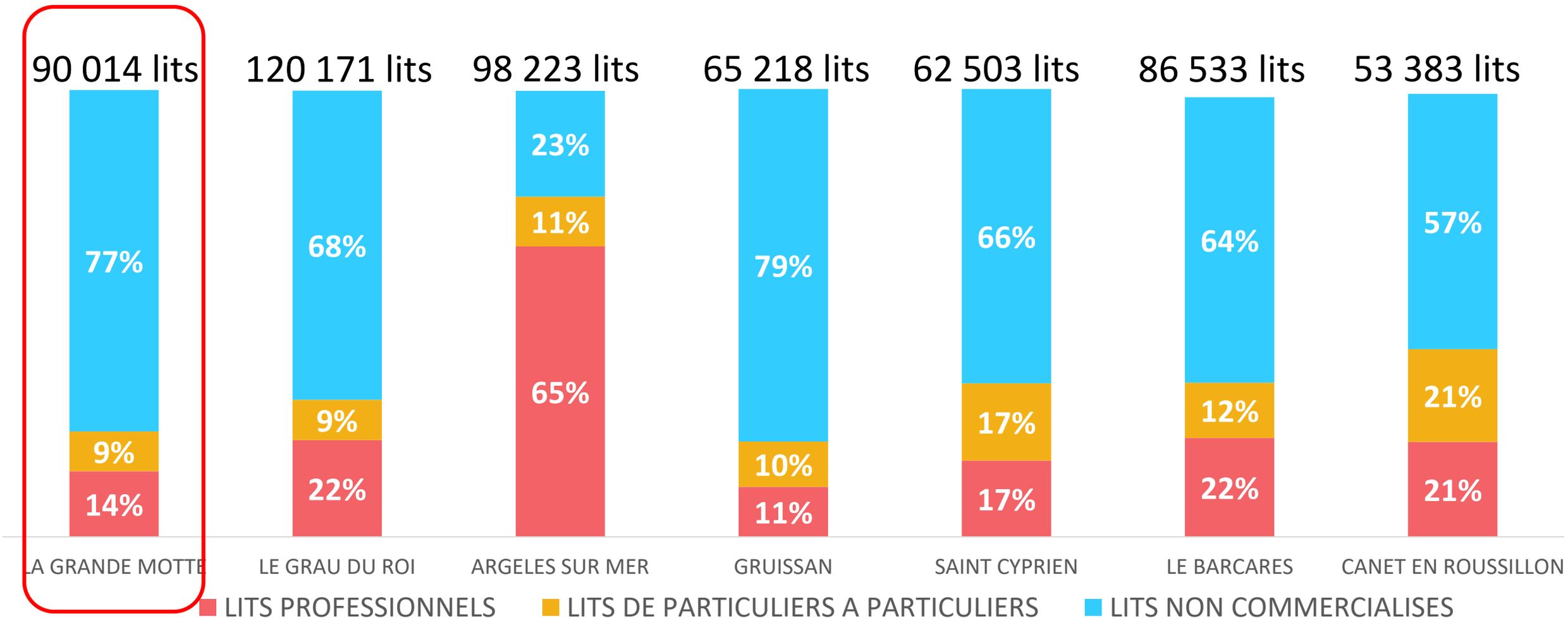
CAPACITÉ TOURISTIQUE TOTALE, EN NOMBRE DE LITS :

**90 014**

CATEGORIE	2024	VS 2023
RESIDENCES DE TOURISME	1 629 lits	-77 lits
HÔTELS	1 314 lits	+4 lits
AGENCES IMMOBILIERES	3 090 lits	- 476 lits
VILLAGES VACANCES	2 761 lits	-63 lits
CAMPINGS	3 698 lits	+146 lits
LITS PROFESSIONNELS	12 492	- 466 lits
LITS DE PARTICULIERS A PARTICULIERS	8 151	+183 lits
LITS NON-COMMERCIALISES	69 188	+ 437 lits



# STRUCTURE COMPARÉE DES LITS ETÉ 2024 – POIDS DES SECTEURS

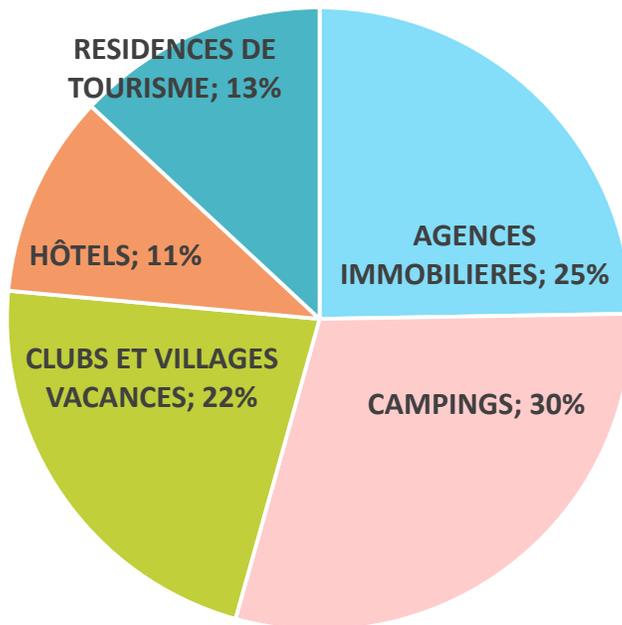
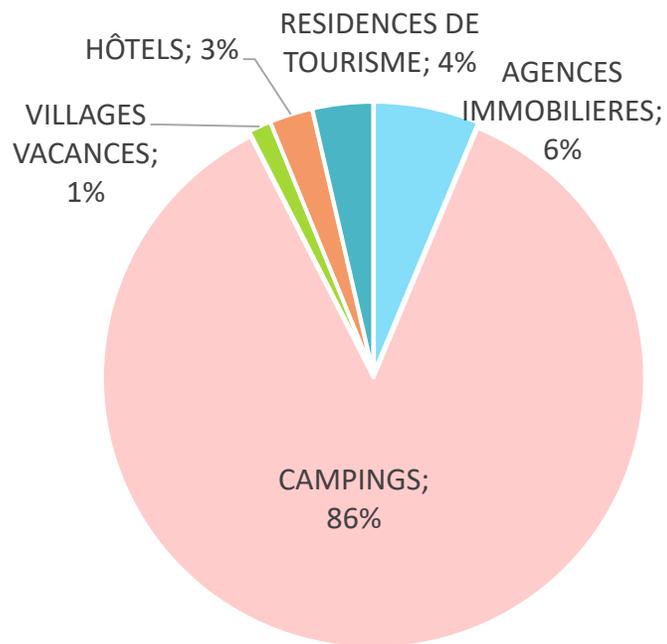




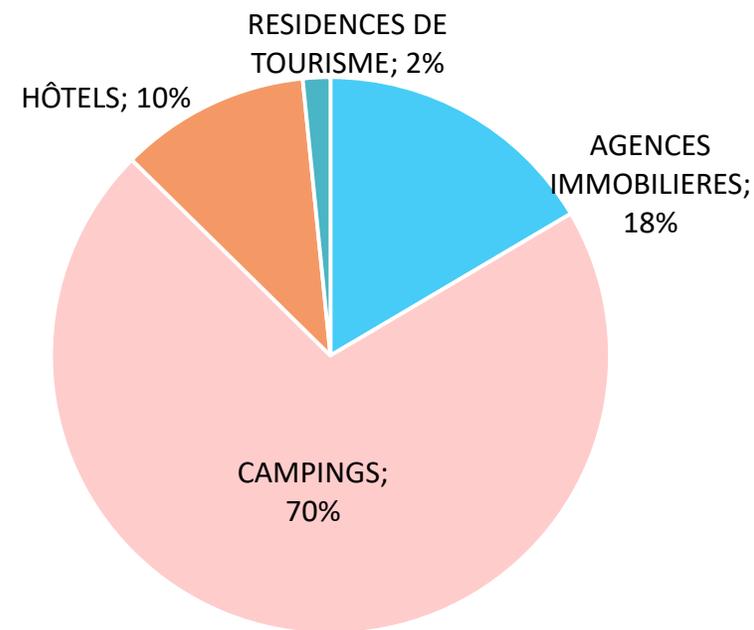
# STRUCTURE COMPARÉE DES LITS PROFESSIONNELS

LA GRANDE MOTTE : 12 492 LITS PROFESSIONNELS

ARGELES SUR MER: 63 589 LITS

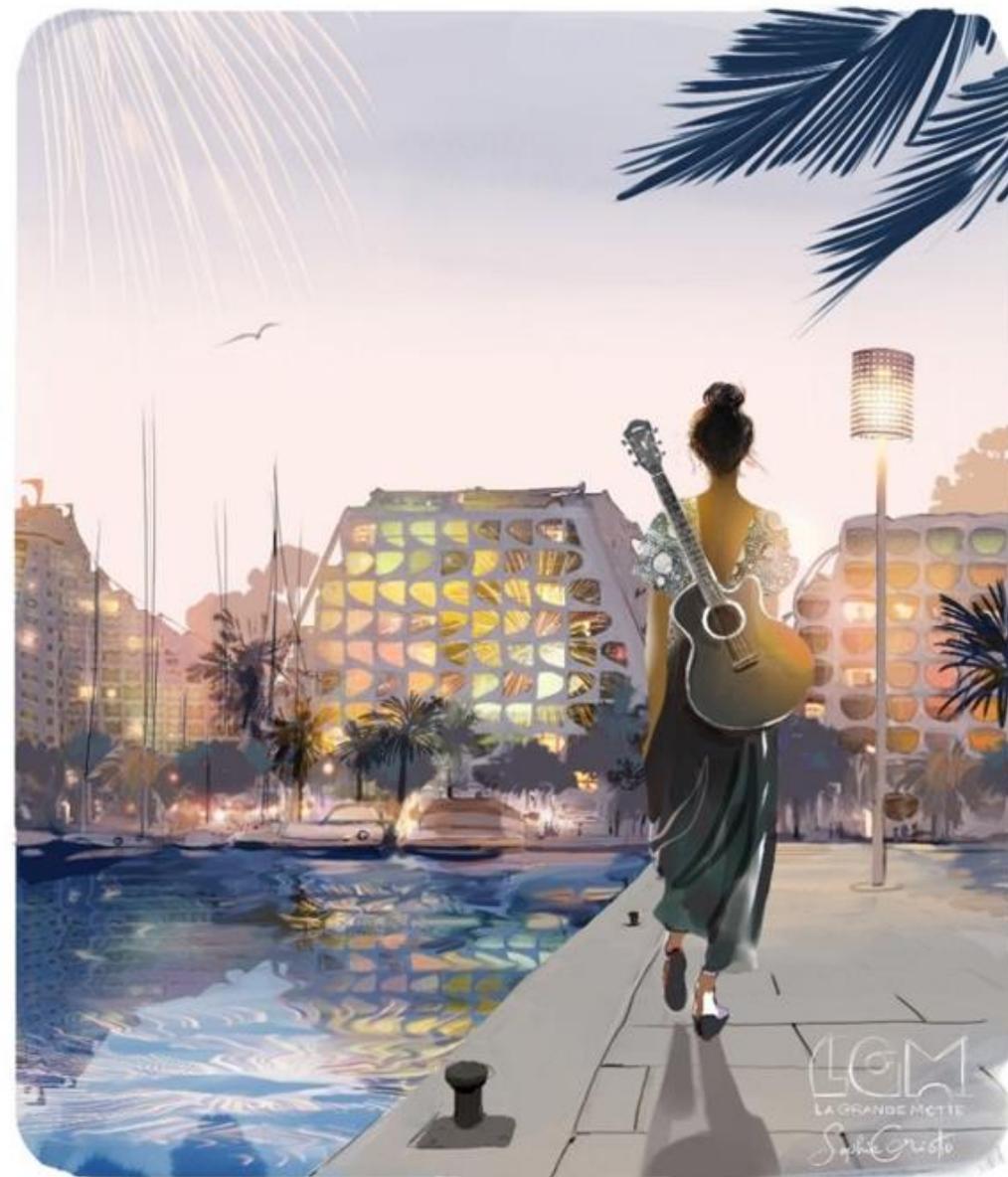


CANET EN ROUSSILLON : 11 374 LITS





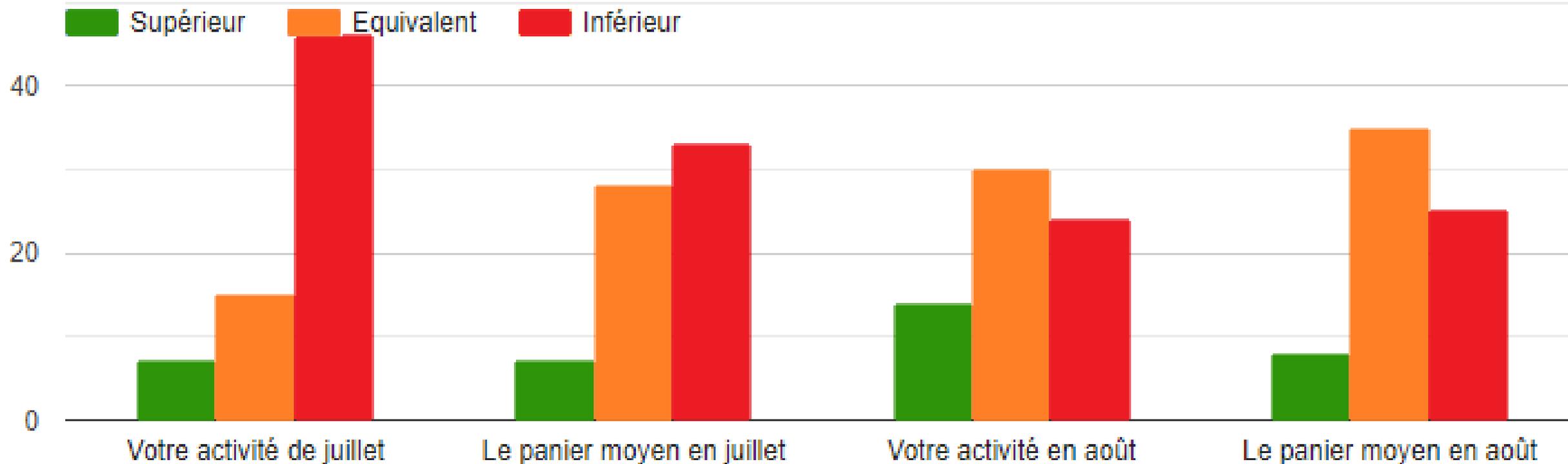
# LES RÉSULTATS DE LA SAISON (AVRIL À OCTOBRE)





# RÉSULTATS ENQUÊTE D'ACTIVITÉS RESTAURANTS - COMMERCES

PAR RAPPORT À 2023, COMMENT ESTIMEZ-VOUS ?



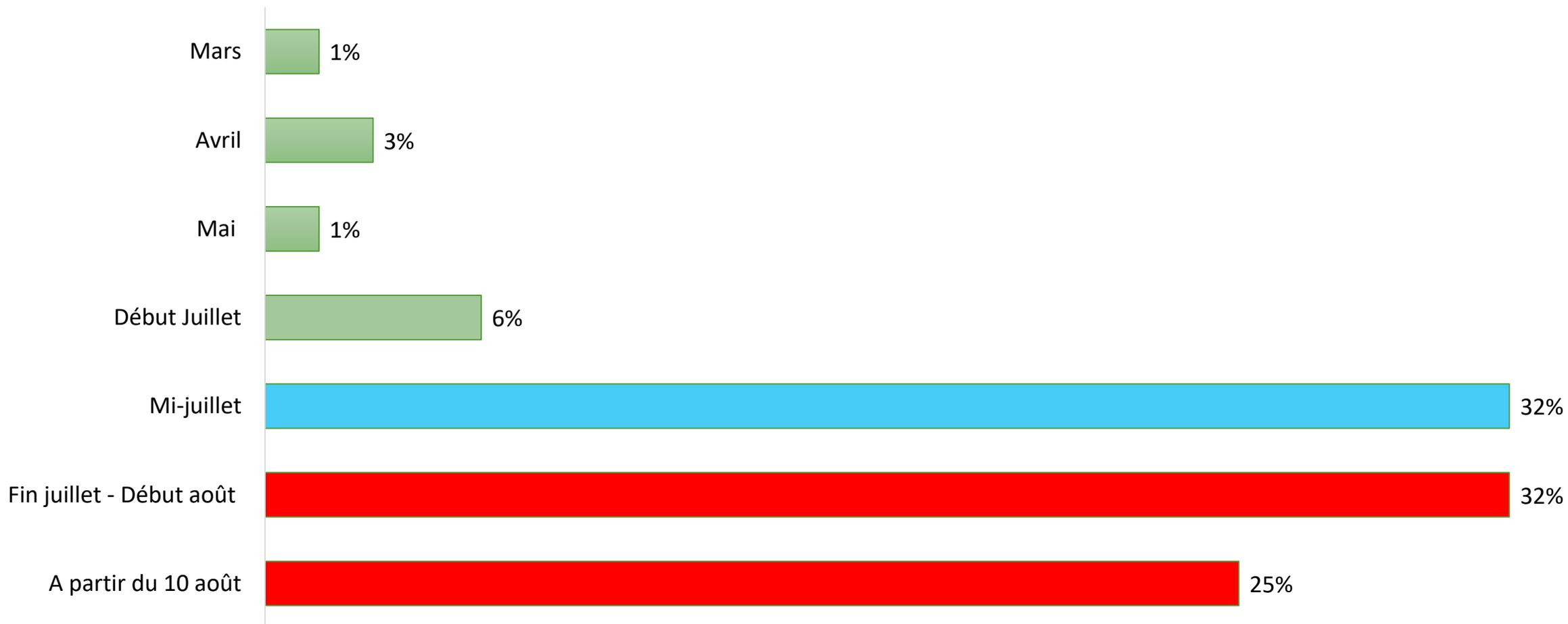
- Jeux Olympiques : 26 juillet – 11 août 2024  
- Jeux paralympiques : 28 août – 8 septembre 2024

70 professionnels – échantillon représentatif des filières Restaurants – Commerces – Loisirs  
Enquête administrée du 2 septembre au 2 octobre en face à face –LGM



# RÉSULTATS ENQUÊTE D'ACTIVITÉS RESTAURANTS - COMMERCES

A QUELLE DATE, DIRIEZ-VOUS QUE LA HAUTE SAISON A COMMENCÉ POUR VOUS ?



- Jeux Olympiques : 26 juillet – 11 août 2024  
- Jeux paralympiques : 28 août – 8 septembre 2024

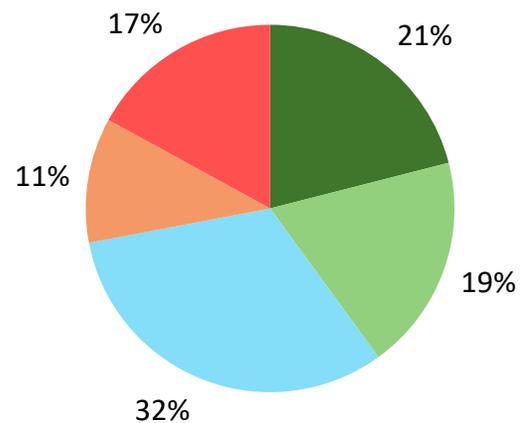
70 professionnels – échantillon représentatif des filières Restaurants – Commerces – Loisirs  
Enquête administrée du 2 septembre au 2 octobre en face à face –LGM



# RÉSULTATS ENQUÊTE D'ACTIVITÉS RESTAURANTS - COMMERCE

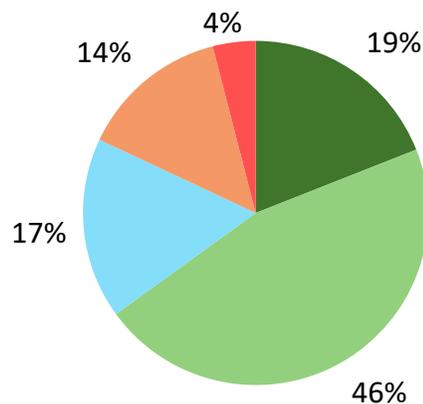
## ÊTES-VOUS SATISFAIT DE ...

### LA SAISON ESTIVALE ?

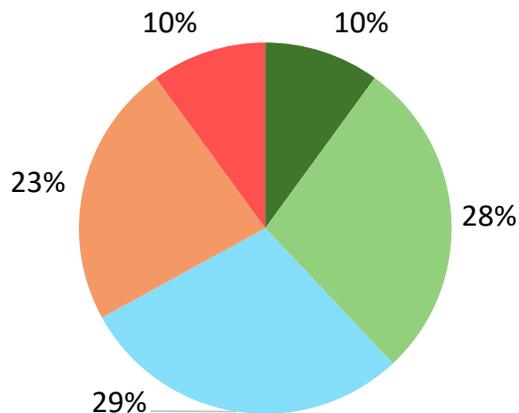


70%  
ont constaté le retour de la clientèle étrangère

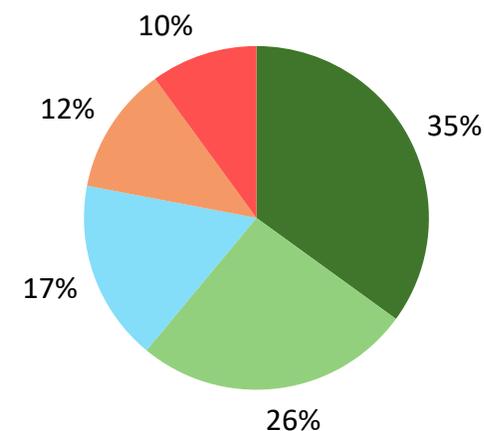
### COMPORTEMENT DE LA CLIENTÈLE ?



### FONCTIONNEMENT DE LA STATION ?

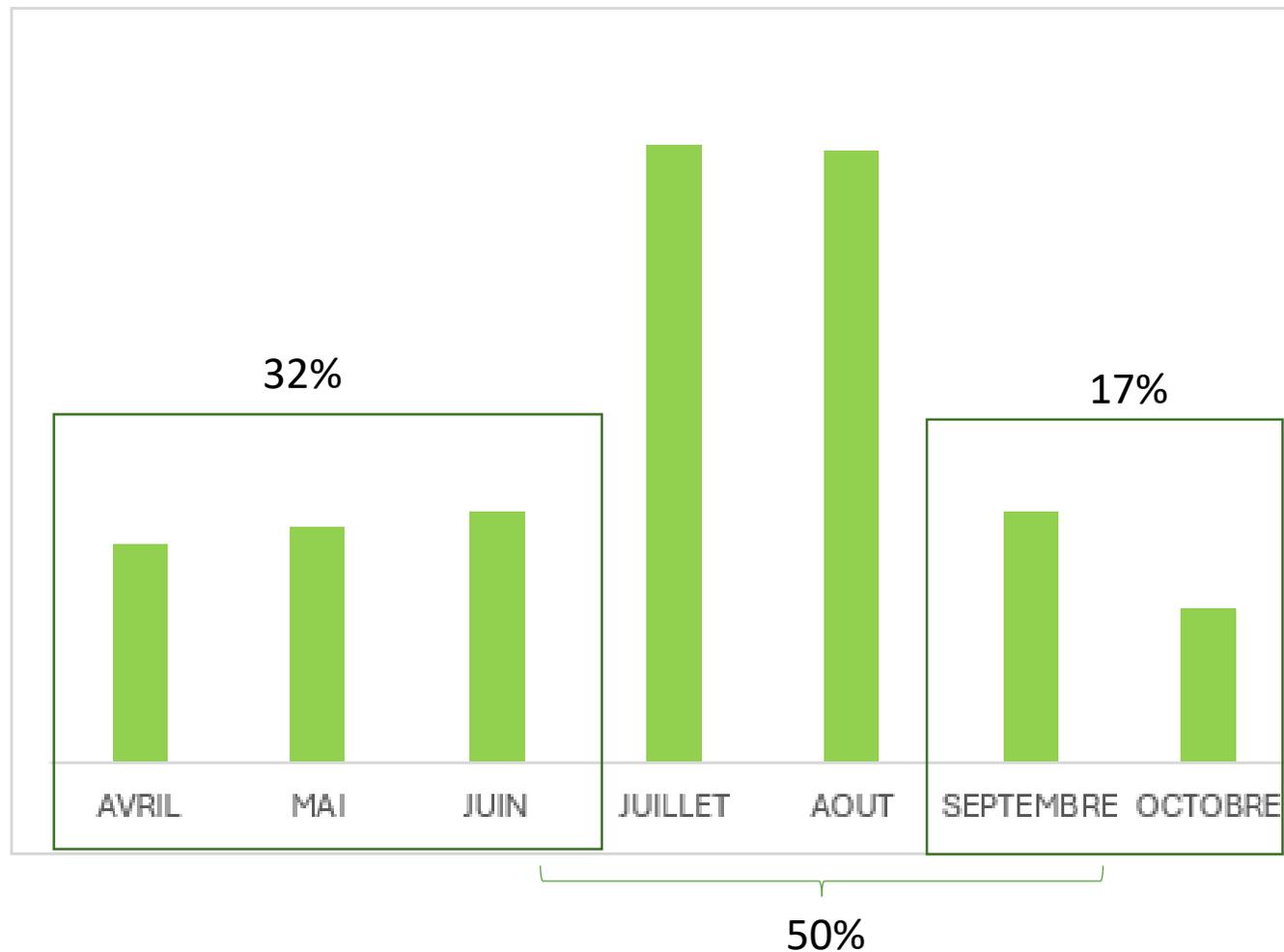
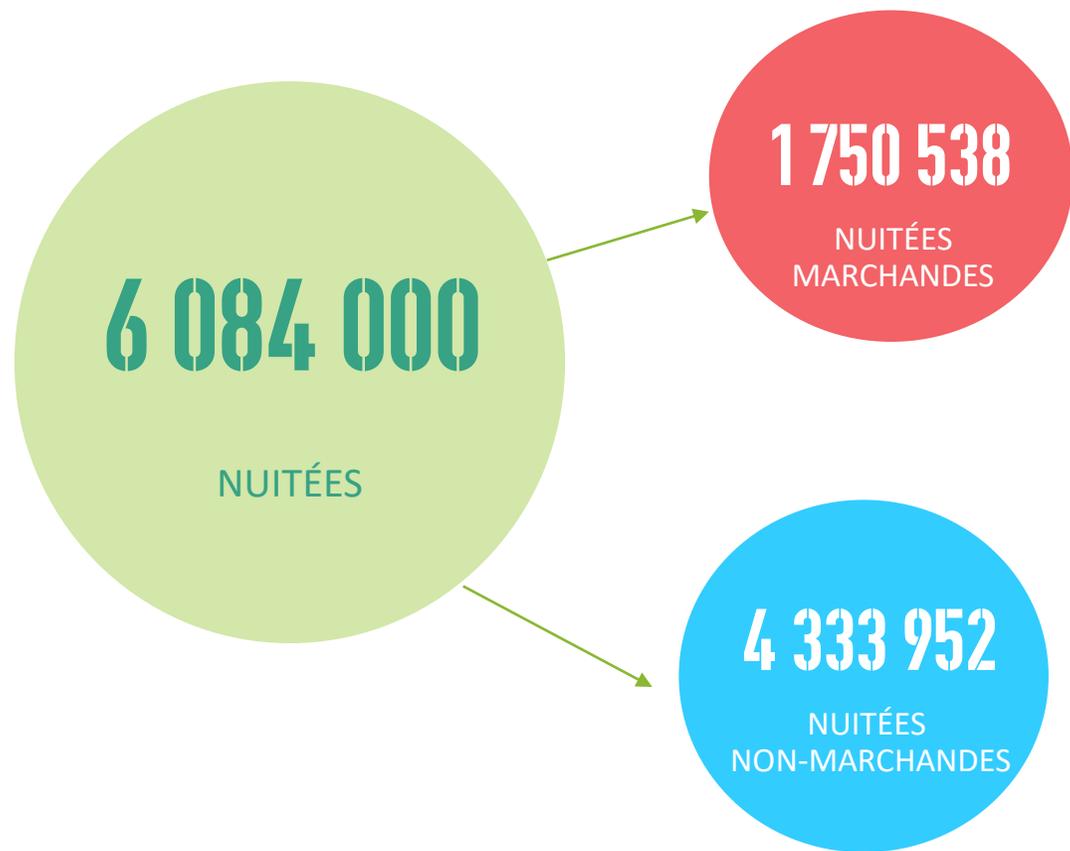


### RECRUTEMENT DE VOTRE ÉQUIPE ?



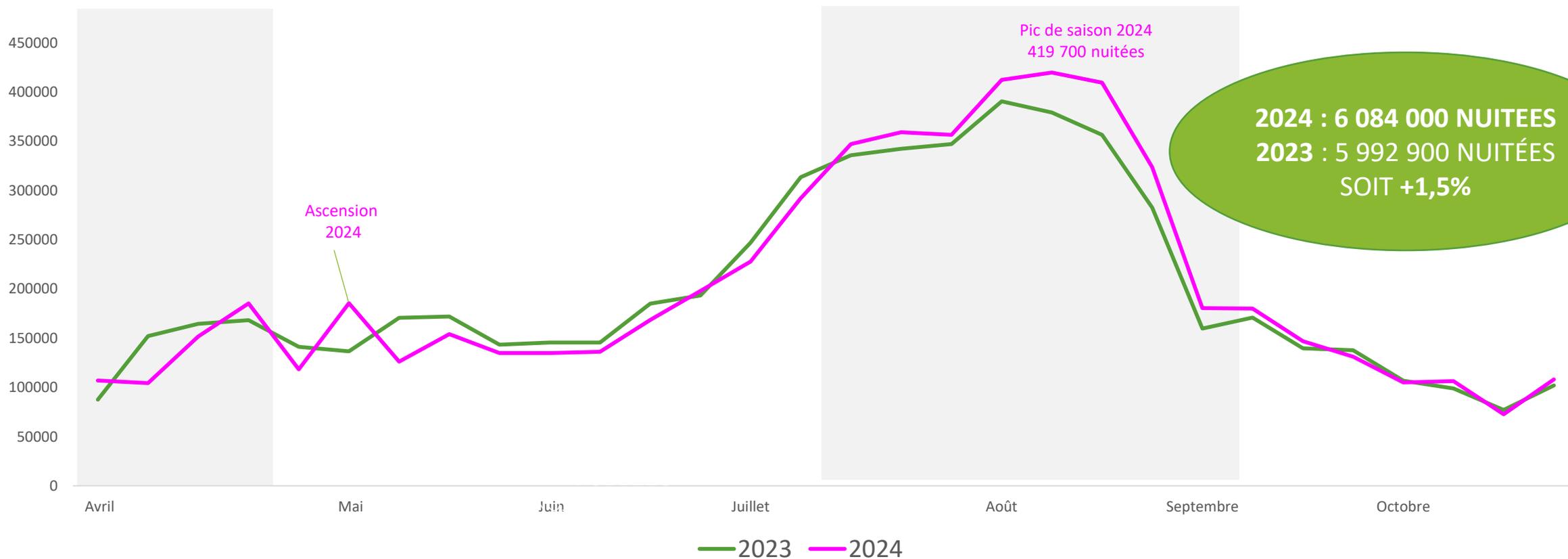


# RÉSULTAT GLOBAL SAISON 2024





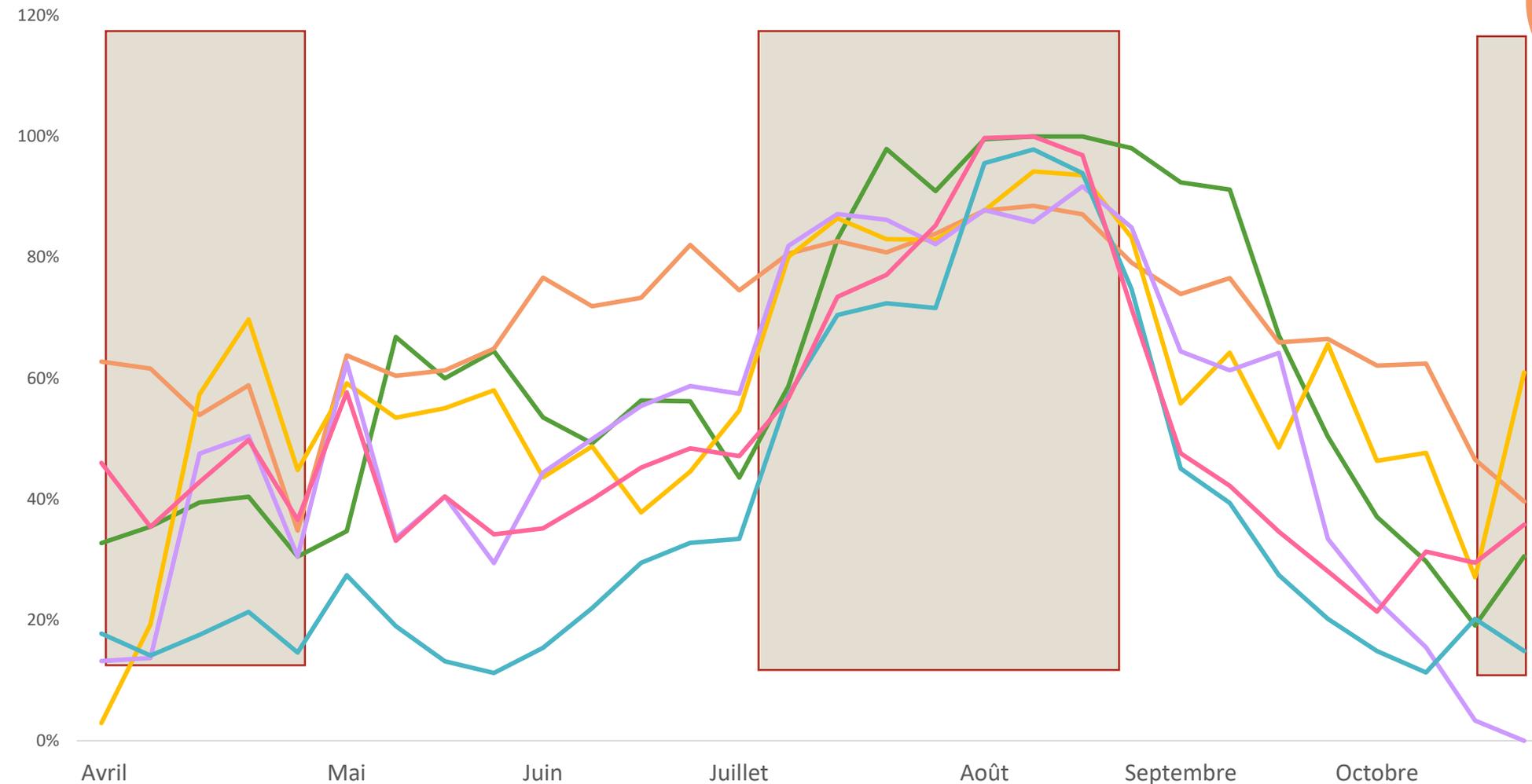
# COMPARATIF 2023 vs 2024 EN NOMBRE DE NUITÉES



AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE
-7%	-3,5%	-5%	0%	+11%	+5%	+2%



# RÉSULTATS PAR CATÉGORIES D'HÉBERGEMENT - TAUX D'OCCUPATION



HÔTELS

69%  
-4,1PTS

RÉSIDENCES DE TOURISME

60%  
-0,8 PT

VILLAGES VACANCES

58,5%  
+2,5 PTS

CAMPINGS

51%  
-0,5 PT

PARTICULIERS  
A  
PARTICULIERS

51%  
+3,2 PTS

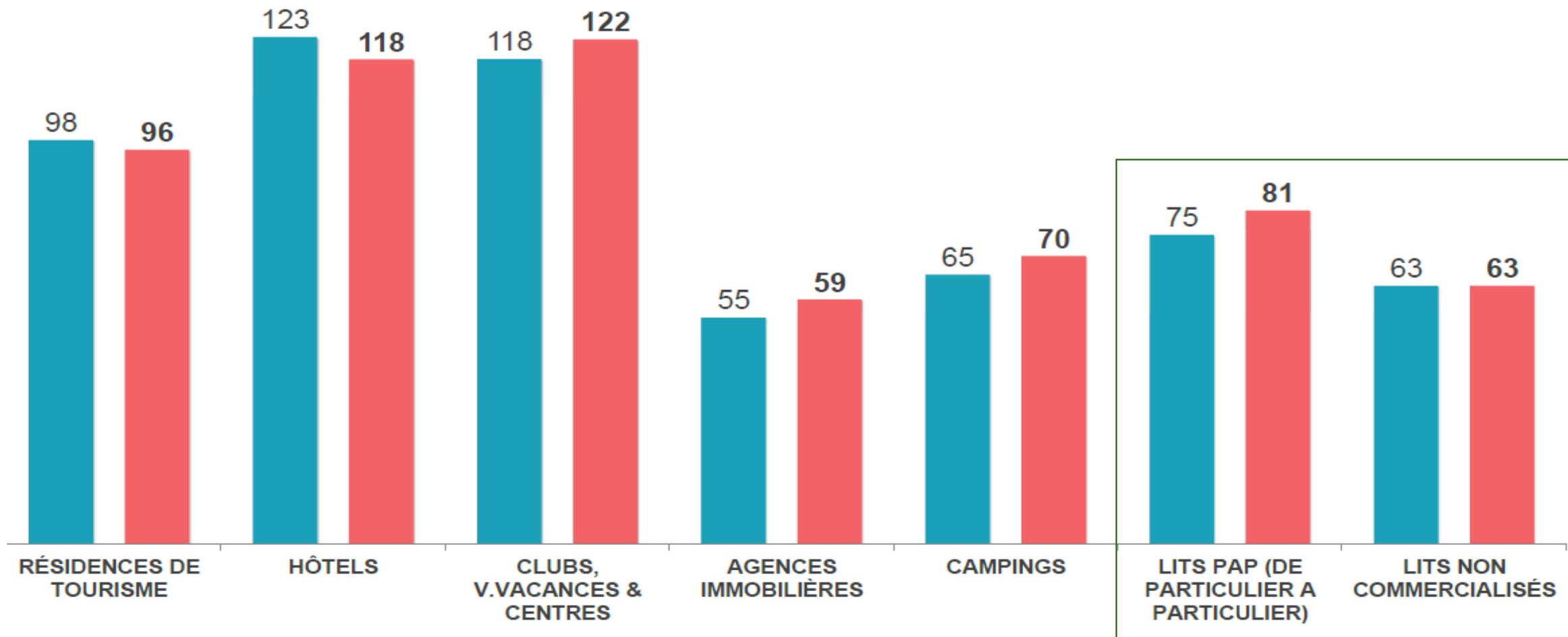
LES AGENCES  
IMMOBILIERES

37%  
+2,9 PTS



# RÉSULTATS PAR CATÉGORIE D'HÉBERGEMENT – RENDEMENT

(nombre de nuitées durant lequel un lit est occupé en moyenne)





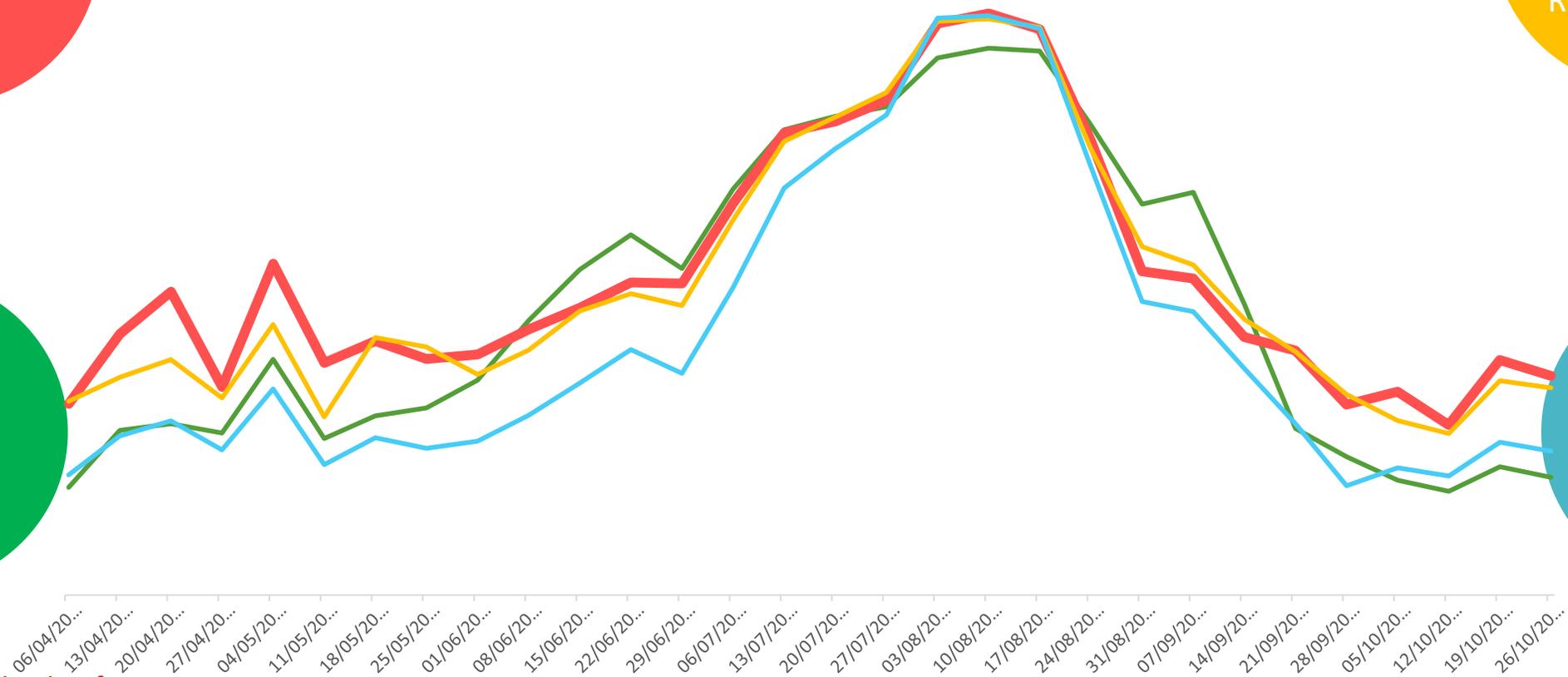
# COMPARATIF STATION (EN TAUX D'OCCUPATION)\*

**54%**  
LA GRANDE MOTTE

**53%**  
CANET EN ROUSSILLON

**51%**  
ARGELES SUR MER

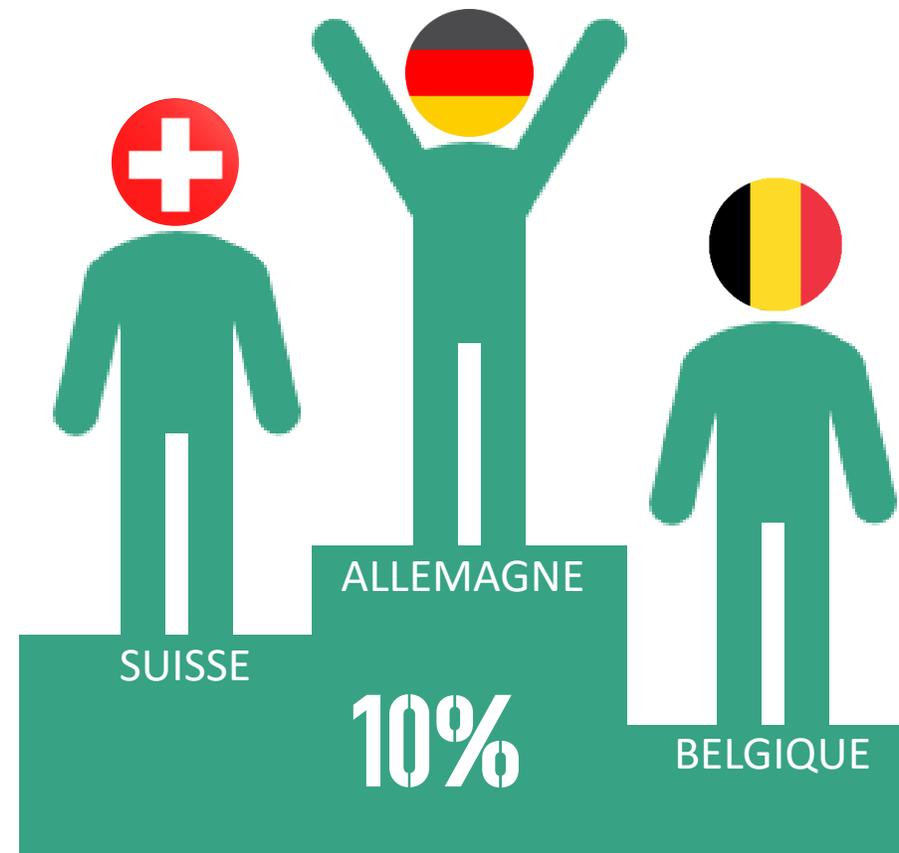
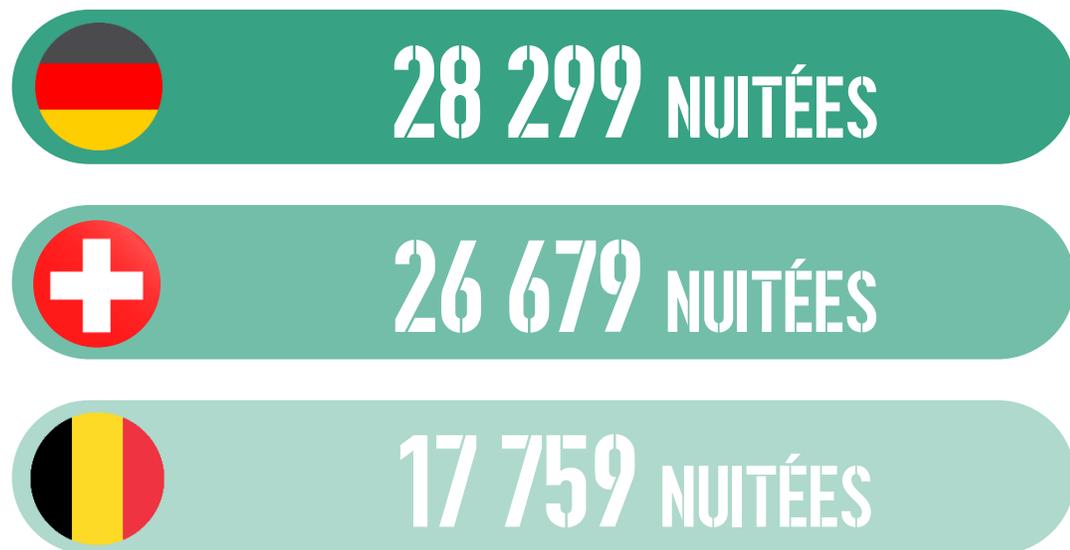
**43%**  
SAINT CYPRIEN



\*Données issues de la plateforme G2A



## PART DU MARCHÉ ÉTRANGER SUR LES NUITÉES PROFESSIONNELLES





# PRICING DYNAMIQUE



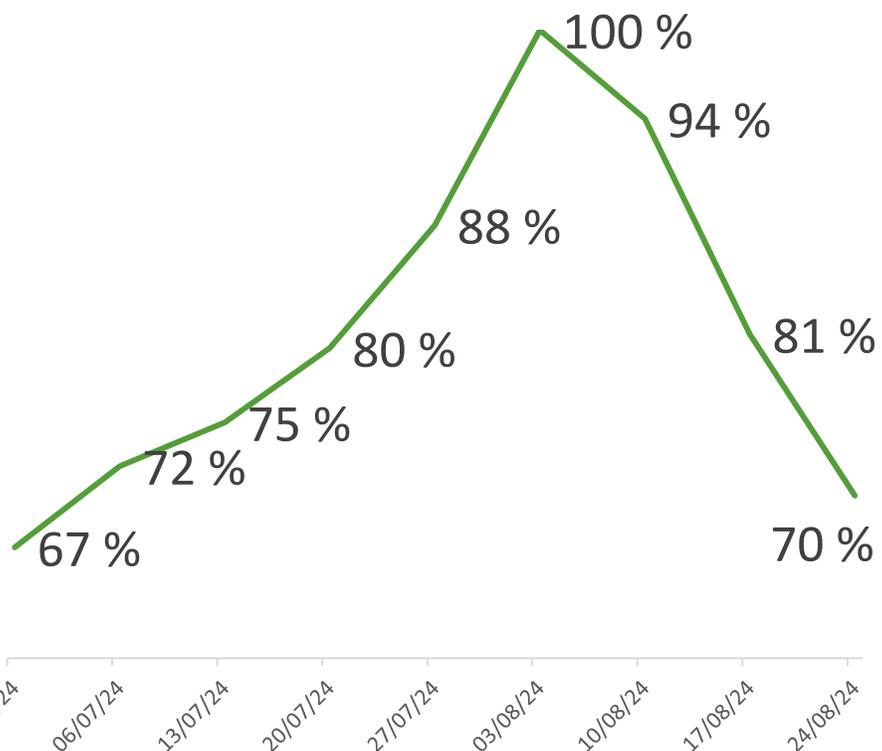


## POSITIONNEMENT TARIFAIRE

## COMPARATIF DE L'OFFRE LOCATIVE EN RÉSIDENCES de TOURISME

entre le 1<sup>er</sup> juillet et le 31 août été 2024 – prix par semaine

## Elasticité du prix de vente



TERRITOIRE	LA GRANDE MOTTE	ARGELÈS	LE GRAU DU ROI	SAINT CYPRIEN
PRIX MOYEN	1 479 €	1 209 €	909 €	1 186 €
PRIX MAX	1 833 €	1 431 €	1 519 €	1 471 €
VARIATION VS PRIX DE REFERENCE	-5,1%	-7%	-3,8%	-8,5%

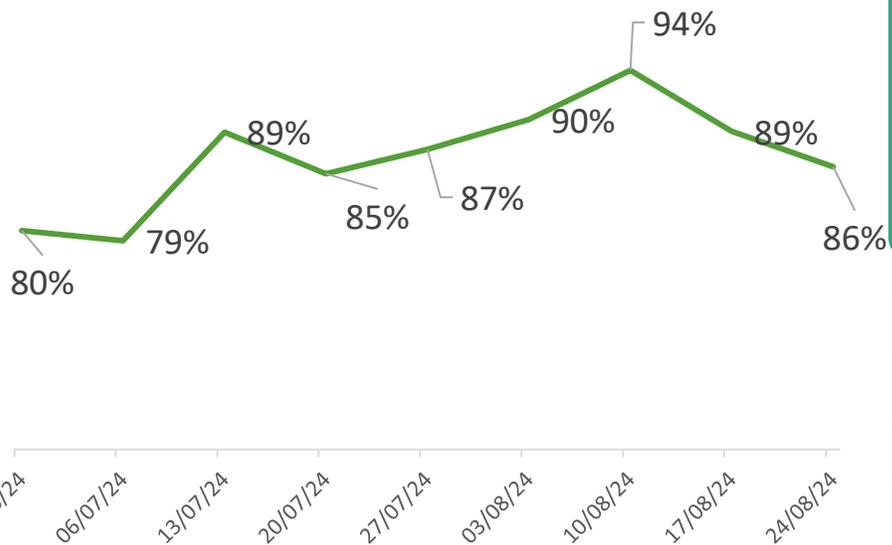


# POSITIONNEMENT TARIFAIRE

## COMPARATIF DE L'OFFRE EN HÔTELLERIE

entre le 1<sup>er</sup> juillet et le 31 août été 2023 – prix par nuit

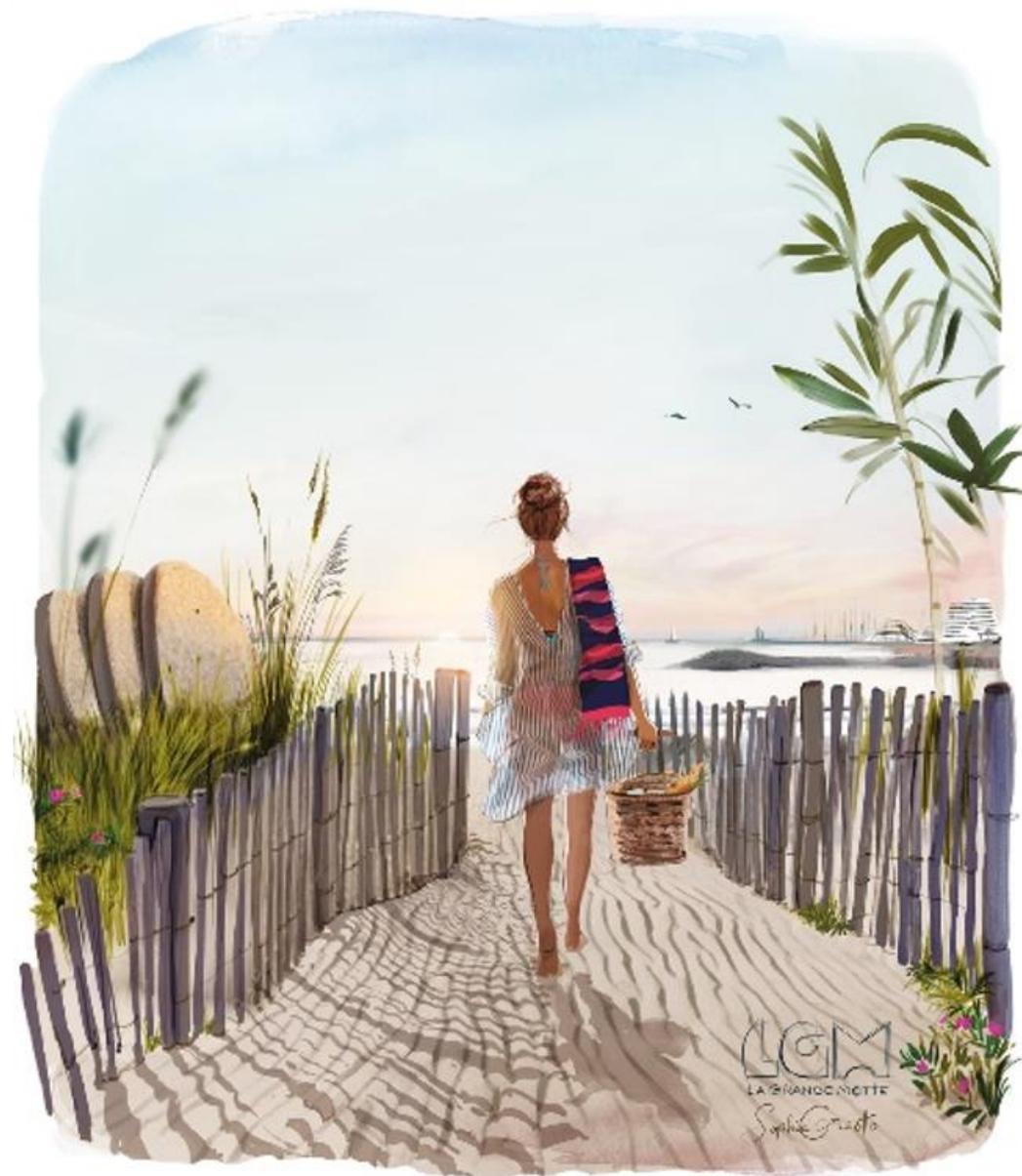
### Elasticité du prix de vente



TERRITOIRE	LA GRANDE MOTTE	ARGELÈS	GRUISSAN	SAINTE CYPRIEN
PRIX MOYEN	223€	133€	122 €	236€
PRIX MAX	259€	168€	212 €	255€



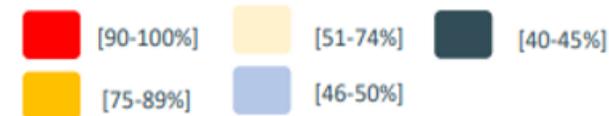
# CALENDRIER SAISON 2025





# PRÉCONISATIONS POSITIONNEMENT TARIFAIRE SAISON 2025

## ELASTICITÉ



Pricing à adapter en fonction de l'événementiel présent sur le territoire

Flexibilité Courts-séjours

Flexibilité Courts-séjours



S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S44	S45
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

VACANCES SCOLAIRES

PÂQUES 1<sup>ER</sup> MAI 8 MAI

ASCENSION

PENTECÔTE

VACANCES SCOLAIRES ÉTÉ

VACANCES SCOLAIRES TOULSAINE





# DATES CLÉS ÉTÉ 2025

Alors que le week-end de Pâques tombait très tôt en 2024, il sera plus tardif pour cette saison 2025 avec un lundi de Pâques qui s'annonce en plein cœur des vacances scolaires de Printemps (le 21 avril)

Le Pont de l'Ascension sera décalé de 3 semaines par rapport à l'année dernière et sera donc à cheval sur le mois de juin ( entre le jeudi 29 mai et le dimanche 2 juin)

Le week-end de Pentecôte (du 7 au 10 juin), devrait venir renforcer la fréquentation de ce mois de juin, d'autant plus que certains länder allemands seront également en vacances entre le 9 et le 20/06 ( pour mémoire, les vacances de printemps allemandes étaient positionnées un mois plus tôt en 2024 soit du 17 au 31 mai).

Le 14 juillet, positionné un dimanche en 2024, sera cette saison 2025 un lundi , favorisant un peu plus les départs en long week-end ou en vacances.

Pour la deuxième année consécutive, le mois d'août proposera aux vacanciers 5 semaines pleines de congés scolaires avec une dernière semaine positionnée entre le samedi 23 et le samedi 30 août

# VACANCES SCOLAIRES 2025

